

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 55

Excusés : 10

Absents : 14

REUNION DU 13 OCTOBRE 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI TREIZE OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

| | |
|-------------------------------------|---|
| <u>ETAIENT PRESENTS</u> | Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François. |
| <u>EXCUSES</u> | M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, |
| <u>AYANT DONNE POUVOIR A</u> | Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, M. BESCHIZZA Bruno, Mme ADLANI Farida, |
| <u>ABSENTS</u> | Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSOUF Mélissa. |
| <u>SECRETAIRE DE SEANCE</u> | M. Anthony MANGIN |

DELIBERATION N°153 - RENOUELEMENT URBAIN - SEVRAN ANCIENNES-BEAUDOTTES - AVENANT N°1 CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.103-2 et suivants, L.300-1 et suivants, L.300-4 et suivants relatifs aux zones d'aménagement concerté,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,

Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L.120.1, L.122.1 et suivants,

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république, notamment les articles L.1111-10 du CGCT,

Vu la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu les études urbaines relatives au quartier des Anciennes Beaudottes de la commune de Sevrans,

Vu la délibération n°167 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 21 décembre 2021 portant prise d'initiative de la création de la ZAC sur le quartier des Anciennes Beaudottes et définition des modalités de la concertation préalable,

Vu la délibération n°52 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 mai 2022, approuvant la prise de participation de l'EPT dans la participation au capital de la SPL Séquano Grand Paris,

Vu les statuts constitutifs de la SPL Séquano Grand Paris signés le 16 décembre 2022,

Vu la délibération n°96 du Conseil de Territoire de Paris Terres d'Envol du 10 juillet 2023 qui attribue la concession d'aménagement de la ZAC Anciennes Beaudottes à la SPL Séquano Grand Paris

Accusé de réception en préfecture
N° 24-09597 de 2503-006-13-000-DE
Date de télétransmission : 24/10/2025
Date de réception préfecture : 24/10/2025

Vu le traité de concession d'aménagement de la ZAC Anciennes Beaudottes signé le 05 octobre 2023 et exécutoire le 14 novembre 2023,
Vu la délibération n°170 du 18 décembre 2023 relative à la convention tripartite de financement et constituant l'Avenant 1 au traité de concession,
Vu la délibération n°10 du 26 février 2024 créant la ZAC des Anciennes Beaudottes,
Vu la délibération n°107 du 7 juillet 2025 approuvant le CRAC 2024 de la ZAC des Anciennes Beaudottes,

Considérant que la participation financière de la ville de Sevrans et de l'EPT Paris Terres d'Envol à la réalisation de ce projet est à encadrer par une convention financière tripartite avec l'aménageur.

Considérant que cette convention vient préciser et acter la participation de la ville de Sevrans (non-signataire de la concession d'aménagement) et de l'EPT Paris Terres d'Envol au financement de l'opération d'aménagement de la ZAC Anciennes Beaudottes mise en œuvre dans le cadre du projet de renouvellement urbain soutenu par l'ANRU.

Considérant le souhait de la ville de Sevrans de modifier l'échéancier de versement de sa participation aux équipements de superstructure, sans modifier le montant total de sa participation correspondant au rachat des équipements publics relevant de sa compétence.

Considérant que cet avenant vient modifier l'article n° 2.1 de la convention tripartite de financement en date du 16 avril 2024.

Après en avoir délibéré

- **Approuve** l'avenant n°1 à la convention tripartite de financement de la ZAC des Anciennes Beaudottes
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°1 à la convention tripartite de financement de la ZAC des Anciennes Beaudottes
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération,
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adopte à la majorité

(58 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT,
1 ABSTENTION : OUSSOUF SIBY, 5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,
STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, OLIVIER GUYON,
SEVERINE MAROUN)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

